

ACTA DE LA MESA D'HABITATGE SOCIAL DE MENORCA

Caràcter: ordinari
Data: 19.04.2023
Hora: de 09:32 h a 12.10 h
Lloc: presencial i telemàtica

Hi assisteixen:

Sra. Cristina Gómez Estévez, consellera Cristina Gómez, consellera d'Ocupació, Habitatge i Cooperació Local.
Sra. Carla Gener Marquès, viceconsellera Cristina Gómez, directora insular d'Habitatge, Participació Ciutadana i Voluntariat.
Sra. Maria del Mar López Corral, vocal, regidora Ajuntament d'Alaior.
Sra. Laura Anglada Serra, vocal, regidora Ajuntament de Ciutadella.
Sr. Enric Mas Martínez, vocal, regidor Ajuntament de Maó.
Sra. Joana Escandell Salom, vocal, batlessa Ajuntament des Castell.
Sr. Guillem Ferrer Monjo, vocal, secretari gral. Càritas Diocesana de Menorca.
Sra. Cristina Moll Taltavull, vocal, Col·legi d'Arquitectes de les Illes Balears.
Sra. Mercè Vidal Crespo, Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca, en substitució d'Aleix Enrich Arias.
Sr. Pau Morlà Florit, vocal, IBAVI Menorca.
Sra. Leonor Berja Riudavets, vocal, directora insular d'Educació, Joventut i Esports del CIM.
Sra. Elisa Marí Pons, vocal, tècnica del Departament d'Habitatge del CIM.
Sr. Gonçal Seguí Chinchilla, Federació d'Associacions de Veïns de Menorca, en substitució d'Immaculada Paltor Simón.
Sra. Bel Morlà, vocal, IB-Salut.
Sra. Miriam Cuerva Hermosa, SOIB, en substitució de Pilar Ortiz Vilar.
Sra. Alba González Pérez, Departament d'Ocupació, Habitatge i Cooperació Local, que actua com a secretària.

Hi assisteixen com a convidats:

Sra. Joana Mora, en representació de la CAEB.
Sra. Catalina Triay, Departament d'Ocupació Habitatge i Cooperació Local del CIM.
Sra. Beatriz Pons, Departament d'Ocupació, Habitatge i Cooperació Local del CIM.
Sra. Marina Ramírez Rodríguez, Departament d'Ocupació, Habitatge i Cooperació Local del CIM.
Sra. Aina Sastre, Departament d'Ocupació, Habitatge i Cooperació Local del CIM.
Sra. Laia Pallejà, sociòloga responsable de l'elaboració del Pla d'Habitatge Social de Menorca 2023-27.

Desenvolupament de la sessió i acords:

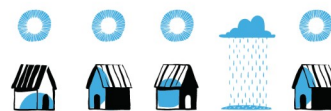
1. Lectura i aprovació de l'acta de la reunió anterior, de dia 29 de març del 2022

La presidenta dona la benvinguda i presenta a la Directora Insular Carla Gener, fa menció de la CAEB que assisteix com a convidada i passa el torn de la paraula a la Sra. Alba González per fer una breu explicació de la Mesa així com per fer la confirmació dels assistents presencials i telemàtics.



CONSELL INSULAR
DE MENORCA

DEPARTAMENT DE SERVEIS GENERALS,
PARTICIPACIÓ CIUTADANA I HABITATGE



QUE NO ET TANQUIN PORTES... L'HABITATGE ÉS LA CLAU

La Sra. Alba González comença dient que es una Mesa mixta, on hi haurà membres presencials i membres que es connectin telemàticament i es demana que cada torn de paraula es digui expressament el nom i d'on provenen, cadascun dels membres de la Mesa es va presentant un per un.

Finalment es demana si hi ha alguna cosa a fer constar de l'acta de la reunió del 29 de març de 2022 i, com que no hi ha intervencions, s'aprova l'acta per assentiment dels membres presents.

2. Revisió i actualització del Pla d'Habitatge Social de Menorca (PHSM) 2023-27

La presidenta comença dient que l'anterior Pla tenia una vigència fins el 2022 i al haver-se exhaurit s'havia de revisar i actualitzar. S'ha encomanat a la sociòloga Montserrat Martínez Melo, responsable de l'estudi sobre les Cases d'Acollida, que ha contat amb la col·laboració de la també sociòloga Laia Pallejà Adalid, que seguidament farà una breu explicació del procés que s'ha seguit.

La presidenta continua dient que la passada setmana va ser presentat a la Junta de Batles, ara es presenta en aquesta Mesa i quan estigui acabat de redactar es dura a aprovació del Consell Executiu, tot i que queden poques setmanes per finalitzar la legislatura.

En aquest moment li passa la paraula a la Sra. Laia Pallejà, que comparteix la presentació que explica el procés participatiu que s'ha dut a terme, els resultats obtinguts i les properes passes a fer. Explica que en aquest Pla han participat moltes persones i organitzacions, totes relacionades amb l'habitatge social a Menorca i que conta d'una primera part de diagnòstic sobre la situació actual i una segona part per identificar on es troben els reptes i les accions a dur a terme per mitjançant una sèrie de tallers i trobades. (S'adjunta la presentació amb aquesta acta).

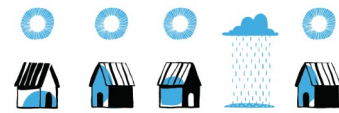
En aquests moments s'està ja redactant el Pla, en qual es detallarà quina es la missió o objectiu del Pla, la descripció de cadascuna de les accions proposades i quines son les entitats organitzacions que intervenen. Esmenta la importància de plasmar tot allò que te a veure amb la governança, l'organització i la coordinació dels serveis públics, així com també s'ha vist la necessitat d'incorporar la comunicació i sensibilització en temes d'habitatge.

També diu que es important que el Pla plasmí tot allò que ja està en marxa, els programes i serveis que ja estan consolidats, com és la Mesa Insular d'Habitatge Social, l'Oficina Insular d'Habitatge, el Programa Lloguer ètic i el Centre de Baixa Exigència que els propers anys estarà en funcionament.

La presidenta li dona les gràcies i demana si hi ha cap aportació per part dels assistents, continua dient que algunes de les persones que son aquí avui han participat del procés participatiu però que hi ha persones que no hi han estat i potser volen fer alguna aportació.

Intervé la Sra. Cristina Moll, del Col·legi d'Arquitectes per plantejar un dubte en relació als habitatges destinats a lloguer turístic il·legal, en el sentit de si està parlant de zones urbanes, la presidenta li respon que sí, que el model que defensa es especialment en habitatges en construcció o incorporació d'habitatges buits en nuclis urbans exclusivament, que comparteixen el model del PTI i la zonificació aprovada pel Consell Insular que pretén dur el lloguer turístic cap a la zona de costa i per tant els estudis d'habitatges buits haurien de ser només als nuclis urbans.

La presidenta explica que a Eivissa vila s'ha fet un estudi per part del Departament de Geografia de la UIB molt complert, porta a porta, i que no només ha fet aflorar els habitatges buits, sinó el lloguer turístic il·legal. Fa constar que, a Menorca, ja no es pot fer lloguer turístic als nuclis de població des de fa tres anys, i aquest estudi el que faria seria col·laborar amb el Departament



d'Ordenació Turística, per detectar i després sancionar aquests habitatges que es lloguen il·legalment.

Continua dient que ja s'hauria d'estar fent feina per veure perquè hi ha habitatges buits i si es pot ajudar als propietaris que moltes vegades no els lloguen per temes de rehabilitació.

En aquests moments intervé Guillem Ferrer de Càritas per demanar si aquest Pla contempla espais per poder tenir habitatge social d'emergència, ja que seria interessant tenir-ne. Laia Pallejà diu que la idea és que es pugui incorporar l'habitatge construït existent dins l'àmbit de l'habitatge social, que aquells grans tenidors que disposen de molts habitatges puguin ampliar els convenis que ha existeixen (i que son de molt curta durada) per altres a més llarg termini, es planterja que puguin ser de 15-20 anys quan ara son de 7. Explica que açò seria per als grans tenidors i que per als petits hi ha altres vies.

La presidenta dona les gràcies a la Sra. Laia per la seva intervenció i continua amb el següent punt de l'ordre del dia.

3. Programa de Lloguer Ètic: valoració i nou model de gestió

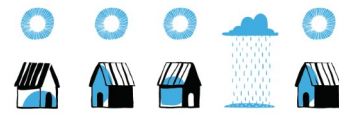
La presidenta diu que és un punt que sempre posen a les reunions de la Mesa d'Habitatge per anar explicant com va evolucionant el Projecte pilot de Lloguer Ètic, que arriba al final de la seva durada, que era de 3 anys, més un per causes excepcionals i el mes de juny finalitza, el que obliga a prendre una decisió que consisteix en que quan es lícit la contractació de la gestió de l'Oficina Insular d'Habitatge, aquest programa formarà part de les actuacions que s'han de dur a terme per part d'aquesta Oficina, tot i que els ajuts als propietaris es seguiran gestionant dels del CIM. A continuació dona la paraula a la tècniques del departament responsables del Lloguer Ètic: Elisa Marí, i Bea Pons, treballadores Socials i Cati Triay, Educadora Social que fan una valoració d'aquests 4 anys de funcionament. (S'adjunta document de valoració).

Elisa Marí fa una introducció fent la valoració d'aquests 4 anys de funcionament del Programa des dels seus inicis fins a l'actualitat, posant l'accent en les dificultats inicials, els canvis de professionals i la situació actual de més consolidació. També comenta les millores que cada any s'han anat introduint i altres propostes de millora que es podrien incorporar en un futur.

Al seu torn, Bea Pons explica les característiques de les persones i famílies que sol·liciten habitatge dins aquest programa, quin és el procediment que es segueix per adjudicar cada habitatge adherit, el seguiment que es fa a les famílies a les que se li ha adjudicat un habitatge i la situació del 2022.

Finalment, Cati Triay explica que el programa de Lloguer Ètic té dues línies, la Línia 1 destinada als inquilins i la Línia 2 destinada als propietaris, que a dia d'avui tenen 23 habitatges adherits a la línia 2 a diferents llocs de l'illa i comenta també que els propietaris tornen més exigents atès els preus del mercat lliure que s'han disparat molt en molt poc temps i costa cada vegada més negociar amb ells i que entenguin que el programa té uns topalls. Finalment destaca que les darreres adhesions s'han fet a rel de recomanacions d'altres propietaris adherits i que alguns d'aquests han posat més habitatges, el que denota que en fan una bona valoració del programa.

Pren la paraula Gonçal Seguí i demana el nombre de peticions actualitzades al que Elisa Marí respon que és complicat saber el número exacte per que el que s'ha observat és que aproximadament un 50% de les persones apuntades tenen un perfil més de demandants d'habitatge social i que per tant no poden entrar en aquest programa, Bea Pons afegeix que quan entra un habitatge nou es fa una feina de revisió i recerca entre totes les famílies que tenen



inscrites per tal de seleccionar les que tenen les característiques adients i encaixen amb l'habitatge, moment en el que s'aprofita per actualitzar la seva situació.

Guillem Ferrer comenta que altres programes similars tenen el seu el seu distintiu i el fan públic, donant-li un valor i visibilitat. Elisa Marí explica que el CIM va crear i patentar un segell per d'alguna manera donar visibilitat i fer un reconeixement als propietaris de la línia 1, que son bastants, que de forma voluntària ja han posat un lloguer assequible i als de la línia 2 també, es te previst.

Gonçal Seguí demana en relació a la licitació de la gestió de l'Oficina Insular d'Habitatge i la presidenta diu que efectivament la memòria econòmica de la nova licitació de l'Oficina Insular d'Habitatge te previst incorporar la captació d'habitatge i acompanyament familiar en el Lloguer Ètic i les persones que estan a mitja jornada passarien a estar a jornada sencera. Elisa Marí afegeix que podran contar amb el suport del personal administratiu i jurídic de l'Oficina.

Segueix la presidenta dient que la idea és compartir l'espai de l'Oficina amb l'IBAVI, tal i com es va fer al principi fins que va arribar la pandèmia i es va haver de sortir.

4. Centre de Baixa Exigència: informació sobre l'estat actual del projecte i licitació d'obres

La presidenta comença dient que està en mans de una arquitecta del Departament de Cooperació Local, que ja s'ha licitat i ja es té el projecte d'obra i execució de les obres d'adequació que s'han de fer al local adquirit pel CIM a l'IBAVI a una part dels baixos que fan cantonada amb Borja Moll i Francisco Fernández Angulo. Posteriorment l'IBAVI va cedir al CIM l'ús del pati interior i s'està redactant el projecte d'aquest pati i de la façana exterior. Després es podran licitar les obres, l'adequació del local i la gestió del Servei. Explica que lo seu seria a la propera legislatura no esperar a que les obres estiguin fetes per començar a redactar aquestes bases.

El que si que ja està fet és l'aprovació per Ple del servei ja que sinó no es podia adquirir l'immoble, es va crear la legislatura passada i està aprovat per plenari, perquè sinó no podríem abordar una inversió tan elevada.

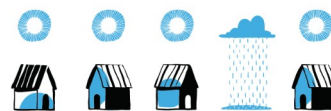
5. Licitació Oficina Insular d'Habitatge: nous programes

La presidenta diu que que ja ho han avançat abans, que s'ha incorporat el Programa de Lloguer Ètic, continua l'acompanyament de l'assessor jurídic i acompanyament social, s'han ampliat algunes funcions respecte dels processos judicial, ja que l'oficina fa un assessorament que normalment no inclou l'acompanyament a jutjats, i amb la nova licitació s'ha contemplat que es pugui fer en alguns casos que, tot i complir amb els requisits econòmics per poder tenir dret a una advocat d'ofici no se li pot donar.

Continua dient que han estat incapaços d'empalmar el primer contracte de l'oficina amb el segon i Provivienda va acabar el seu contracte el novembre de 2021, per una situació de col·lapse dels serveis jurídics del CIM no ha estat possible, davant això es va decidir fer un esforç per no suprimir l'atenció a la ciutadania i l'atenció social i jurídica s'ha anat alternant amb personal del Consell i amb alguna contractació d'acumulació de tasques.

6. Ajuts pobresa energètica CIM: valoració del programa Ecodes + Caritas

La presidenta comença dient que aquest també va ser un programa pilot amb dues línies d'ajuts basat en altres programes similar que ja existeixen per tota Espanya, es va contar amb la col·laboració d'Ecodes, que es una fundació amb perfil tècnic sobre temes relacionats amb



l'eficiència energètica en habitatges en situació de vulnerabilitat i amb Càritas per conveniar l'acompanyament social del possibles sol·licitants i fessin la valoració de les famílies desde el punt de vista social i econòmic.

Continua dient que s'ha decidit no seguir amb aquest projecte per dos motius, primer perquè l'interventor va fer objeccions en el sentit que es va donar compte que el que es va pagar a les entitats col·laboradores era superior a les subvencions que s'havien de donar, i el segon es que el gran projecte de rehabilitació energètica es el de Regenerate, i no tenia sentit mantenir aquest de Carites i Ecodes, i aprofita per agrair públicament la tasca realitzada per aquestes dues entitats.

En aquest moment Elisa Marí fa un resum dels ajuts tramitats i concedits, explicant que aquests ajuts tenien dues línies, una dirigida a inquilins i una altra dirigida a propietaris, que s'havien de complir una sèries de requisits econòmics i que les quanties a concedir i les mesures que es podien adoptar eren diferents en funció de la línia.

En el cas dels inquilins el màxim a subvencionar ha estat de 700€ i les mesures han estat principalment la compra d'electrodomèstics d'alta eficiència.

En el cas dels propietaris es podia subvencionar fins a un màxim de 1.400€ i s'han utilitzat principalment per canviar finestres i portes i aclarir humitats, goteres i aïllaments. A mode de resum, aquestes son les xifres quan a persones beneficiades i quantia concedida:

INQUILINS	22	13.790,00€
PROPIETARIS	11	13.020,00€
TOTAL		26.810,00€

Intervé Guillem Ferrer per comentar que un poc la sensació que tenen es que la part burocràtica de l'administració perjudica el bon funcionament d'un programa d'aquestes característiques i que quan es posa en marxa un programa pilot el que es necessita un acompanyament que Càritas va fer mitjançant la contractació d'una persona a mitja jornada i que de fet, aquestes persones segueixen tocant a la porta de Càritas.

La presidenta respon que es una paradoxa que l'únic programa que no es pilot es el Centre de Baixa Exigència, que encara no està en funcionament i que la única manera de poder fer coses és a partir de programes pilot.

Gonçal segui demana si tenim un càlcul de percentatge d'habitatges que pateixen pobresa energètica, respon Elisa Marí dient que amb el nou programa europeu Regenerate es podrà obtenir aquesta i altra informació al respecte.

La presidenta continua dient que això ha estat un pas previ i que Regenerate es un altre historia de més envergadura, dirigit a tota la ciutadania i que té present també a les persones en situació de vulnerabilitat social, es considera com una finestreta per rebre les sol·licituds de subvenció i poder fer tot l'acompanyament necessari.

7. Oficina Regenerate per a la rehabilitació energètica dels habitatges de Menorca: entrada en funcionament

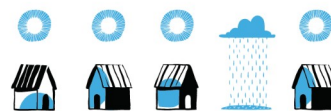
La presidenta Cristina Gómez explica que l'oficina per desenvolupar les accions d'aquest projecte Europeu ja està inaugurada i que s'ha fet amb un any de retràs aproximadament per problemes de personal. Es tracta d'una PDA (Project Developed Assistant), un tipus de subvenció europea amb un concepte on el projecte es va creant a mesura que es desenvolupa.

Explica que l'oficina té un aparellador, una treballadora social i una administrativa on es fa una atenció integral a partir del primer diagnòstic que fa l'aparellador i compten amb una eina que es diu calculadora de subvencions que ajuda a descobrir quines i quantes subvencions es poden



CONSELL INSULAR
DE MENORCA

DEPARTAMENT DE SERVEIS GENERALS,
PARTICIPACIÓ CIUTADANA I HABITATGE



QUE NO ET TANQUIN PORTES... L'HABITATGE ÉS LA CLAU

demanar en cada cas i des de l'Oficina es fa un acompanyament en tot aquest procés que és molt farragós i complexe, atès que a hores d'ara existeixen diverses subvencions que pot donar peu a confusió per part de la ciutadania.

Recorda que es un programa europeu que t'obliga a mobilitzar 15€ per cada € de subvenció que te donen. En aquest cas la subvenció ha d'anar destinada als jornals de les persones contractades per l'oficina durant 4 anys que son les que han de promoure que es dugui a terme aquesta mobilització de capital. En aquesta fase inicial s'està dissenyant una ronda de visites per captar rehabilitació, ja que no es pot esperar a que els vagin a veure a l'oficina, es pretén incloure col·lectius com el dels administradors de finques, col·legis professionals...

Gonçal Seguí demana en quins criteris es basa la calculadora de subvencions i Cristina Gómez respon que precisament la subvenció d'aquesta oficina va destinada a les persones en situació de vulnerabilitat, atès que aquesta oficina dona atenció gratuïta i permetrà arrancar aquest projecte, altres ajuts que venen des del Govern Balear inclouen també ajuts per energies renovables, son ajuts que poden subvencionar entre el 80 i el 100%, per tant amb l'assessorament de la nostra Oficina, les famílies en situació de vulnerabilitat podrien optar també a aquests ajuts i de forma gratuïta gràcies a la nostra subvenció. A més es permet tenir bestretes molt importants i estar vinculada a un pre-finançament.

Recorda també que és un projecte en col·laboració públic-privada on la part privada és Gn-Finance i és l'interlocutor del projecte davant Europa. La part pública és Menorca com a illa, Palma ciutat y Vila a Eivissa, els primers en obrir l'oficina ha estat Menorca, Eivissa ha seguit les passes nostres i a Palma han tingut una sèrie de problemes que han suposat que es retiri del projecte.

Mercè Vidal comenta que seria important que s'expliqués aquest projecte i el de Next Generation als diversos col·lectius implicats, la presidenta diu que ho tenen previst i es dirigeix també al Sr. Gonçal Seguí per proposar-li de fer una reunió per les associacions de veïns de Menorca on hi convidin als 3 Col·legis Professionals que estan col·laborant amb el Govern Balear.

8. Línia d'ajuts del CIM, per a la rehabilitació energètica del parc residencial de Menorca: pressupost 2023

La presidenta explica que en els pressupostos d'enguany hi ha quasi un milió de euros per establir una línia d'ajuts propis del Consell Insular per complementar els que hi ha del Govern Balear, això encara s'ha de redactar i ens trobam amb el problema de manca de personal de sempre i de saturació dels serveis jurídics de la casa, per la qual cosa és molt difícil preveure quan podran sortir.

9. Subvencions del GOIB per actuacions combinades de renovables i eficiència energètica en edificis i llars vulnerables

La presidenta diu que ja s'ha explicat que son aquestes subvencions del Govern Balear i que estaria be incloure aquet punt en la reunió proposada en el punt 7. Es tracta d'un decret bastan ampli i que té en compte principalment les llars en situació de vulnerabilitat social.

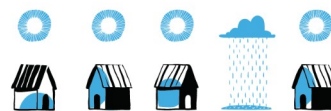
10. Pla d'acció d'Agenda Urbana de Menorca: informació sobre la seva validació per part del MITMA

La presidenta explica que hi havia un termini màxim per aprovar-ho per plenari, que era el 13 de setembre, i es va aprovar el dia 12 per unanimitat, es un pla que ha sortit aprovat no només per el



CONSELL INSULAR
DE MENORCA

DEPARTAMENT DE SERVEIS GENERALS,
PARTICIPACIÓ CIUTADANA I HABITATGE



QUE NO ET TANQUIN PORTES... L'HABITATGE ÉS LA CLAU

grup polític de equip de govern així com també el va recolzar el partit de l'oposició, diu que va se una negociació que va incloure algunes aportacions de Ciutadans que eren correctes i es van incorporar. El MITMA els va felicitar perquè normalment aquest plans no es solen aprovar per unanimitat, només per equip de govern. En aquest moment el MITMA l'ha de validar i a partir d'aquí es suposa que podrem rebre una quantitat important de diners per posar en marxa el projectes de l'Agenda Urbana, tant els que ja estan en marxa com altres de nous. Posa alguns exemples com el de la Casa de Natura i dona la paraula a Joana Escandell i explica sobre aquest tema que amb el PIREP estatal (Programa de Impulso de Rehabilitacion de Edificios Públicos) cobreixen 25 o 30% del pressupost, l'altre part aniria molt be si pogués entrar a través de l'Agenda Urbana, el que els hi donin serà benvingut. Continua dient que amb el teatre els hi passat el mateix, però ha fet al·legacions ja que no els hi ha contat punts perquè ells no havien posat que el podien incloure dins el Pla d'Acció de l'Agenda Urbana, ara sí ho han posat i esperen tenir més punts, ja que els hi han faltat 5 punts per poder entrar, afegeix que el projecte de la sala es de un milió sis-cents mil euros i el PIREP els hi donava uns set-cents mil, per tant si poguessin entrar els aniria molt be.

La presidenta continua dient que en aquests moment l'aprovació del Pla d'Acció està en suspens per motius burocràtics, l'Agenda Urbana depèn del MITMA i per redactar el Pla d'Acció es va aconseguir una subvenció de Next Generation de 200.000€, que ha servit per redactar el Pla d'acció, el de participació, el de comunicació i un visor de dades. Ara s'ha de justificar davant Europa que s'han gastat aquest euros de Next Generation i s'ha de fer mitjançant un programa informàtic d'àmbit estatal que depèn d'Hisenda (COFFEE) que des del setembre que no està funcionant.

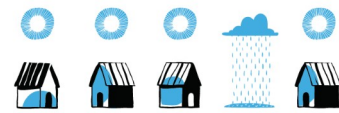
11. Estudi propietats SAREB a Menorca

La presidenta comença dient que la setmana anterior a la Junta de Batles va lliurar una carpeta a cada batle amb les propietats que te la SAREB a cada municipi, on hi ha habitatges i solars (45), diu que hi ha de tot, alguns molt interessants al nucli urbà com a Mercadal i a Ciutadella, recalca l'interès amb el solar de Ciutadella que es podria comprar per a que l'IBAVI faci pisos socials i deixar els baixos per a que s'ubiquin oficines d'atenció tant de l'IBAVI com del CIM ja que actualment estan en un lloc no del tot adequat.

Continua dient que també hi ha parcel·les industrials i que, tot i que no serveixen fer pisos, igualment potser als ajuntaments els hi pot interessar tenir aquesta informació, també hi ha parcel·les a les urbanitzacions tot i que no te molt de sentit, com es el cas de Son Parc on no està previst fer pisos de protecció oficial.

També hi ha pisos, xalets, adossats, edificis que son obres començades i no acabades, insisteix en que el que interessa més es tot el que està al nucli urbà. Finalment fa una reflexió de les darreres notícies sortides a nivell Estatal sobre els habitatges que te la SAREB en propietat a tot Espanya.

Guillem Ferrer demana si aquestes dades de la SAREB es poden compartir i la presidenta respon que ja fa un any es va fer una petició al registre de la propietat per saber quines propietats hi havia a Menorca i ara s'han tornat a demanar, d'aquesta manera s'ha pogut comprovar quin moviments hi hagut. Al registre de la propietat, quan donen informació d'una finca sigui de qui sigui fan una advertència de dades de caràcter personal i la SAREB no te dades de caràcter personal, però aquestes propietats han pogut ser de persones físiques i diu que no veu possible donar les dades d'aquestes notes registrals. Diu que aquestes notes els a tenen els batles però fan un tractament amb una finalitat molt concreta, insisteix en que no es pot fer pública aquesta informació.



12. Conveni amb l'IBAVI per a la cessió d'ús a favor del CIM de tres pisos d'estada temporal i licitació del servei

La presidenta comença dient que aquest es un projecte que està aturat per falta de personal, es volia crear una Xarxa de pisos a tots als municipis de Menorca amb personal qualificat per dur a terme un treball d'intervenció intens però, igual que amb el tema del CBE, és indispensable que primer es creu el Servei, el que significa iniciar una tramitació llarga i per aquest fet en aquests moments no te sentit que el consell tenguí tres pisos bloquejats que els hi va cedir l'IBAVI. En aquest moment passa el torn de la paraula al Sr. Pau Morlà que afegeix que d'aquest tres pisos, dos ja es van cedir amb l'adequació feta i un tercer estava pendent de certes millores però que ja està pràcticament enllestit.

La presidenta continua dient que s'ha de valorar si poden fer ara mateix res amb aquests pisos ja que és imperdonable que per culpa de la burocràcia aquest 3 pisos no s'estiguin utilitzant i estiguin buits.

Guillem ferrer comenta que és una llàstima que aquesta xarxa d'habitatges temporals no estigui en funcionament i la presidenta Cristina Gómez li respon que no li permetran fer res des de intervenció, que per qualsevol cosa la tramitació sempre és llarga i creu que no es pot permetre tenir-los tancats.

13. Valoració jornades formatives i de sensibilització:

- Habitatge i Inclusió, CIM 27-28 gener

La presidenta explica que es varen fer unes jornades formatives, i fa menció que a aquesta legislatura se n'han fet moltes manco que a la primera legislatura, perquè van considerar que era una legislatura de fets i no tant d'estudiar, analitzar i compartir experiències tal i com es va fer en la primera. En aquest cas es tracta d'una formació que es va fer a valència organitzada per l' universitat d'allà i es va replicar adequant-la al context de Menorca.

- L'Habitatge a debat , Ateneu 4 març

La presidenta explica que es fa fer aquest debat on es va convidar a diferents experts sobre la problemàtica d'accés a l'habitatge des de diferents àmbits (acadèmic, veïnal, social...) i on es van posar damunt la taula diferents escenaris i indrets de les Illes, no només de Menorca.

14. Torn obert de paraules

La presidenta aprofita el torn de paraules per presentar de Aina Sastre, periodista que està al Departament Habitatge i que s'encarregarà aquests mesos de tenir al dia les webs del Departament incloses les webs d'habitatge.

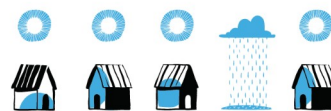
Gonçal Seguí demana si hi ha algun mecanisme per aturar els desnonaments a Menorca i la presidenta respon que suposadament sense alternativa habitacional no hi pot haver llançaments, es suspenen, tot i que a vegades les persones no tenen la defensa adequada. Existeix un codi de bones pràctiques que permet ajornar els llançaments fins que no es trobi una alternativa habitacional en una sèrie de supòsits de situació de vulnerabilitat.

Enric Mas afegeix que quan es dona successives prorrogues, els jutges poden decidir dur endavant el desnonament encara que no hi hagi alternativa habitacional, i considera que s'hauria de fer alguna actuació de cara als jutjats per posar remei a aquesta situació.



CONSELL INSULAR
DE MENORCA

DEPARTAMENT DE SERVEIS GENERALS,
PARTICIPACIÓ CIUTADANA I HABITATGE



QUE NO ET TANQUIN PORTES... L'HABITATGE ÉS LA CLAU

El Sr. Pau Morlà agraeix el suport que el personal del servei d'habitatge del CIM ha donat durant la campanya de sol·licituds dels ajuts de lloguer d'aquest any i dona les gràcies a tot l'equip i als serveis socials dels municipis.

La presidenta Cristina Gómez aixeca la sessió, de la qual, com a secretària en funcions, estenc aquesta acta.

La secretaria en funcions

Vist i plau
La consellera Cristina Gómez

Maó, en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document

ANNEX: Programa Lloguer Ètic. Valoració després de quatre anys de funcionament.